

司法書士吉田事務所 報酬基準（税込）

★買主様費用一覧

	所有権移転	抵当権設定	立会費・日当	住宅用家屋証明	合計
移転のみ	66,000円		11,000円		77,000円
移転のみ（減税あり）	66,000円		11,000円	11,000円	88,000円
移転・設定	55,000円	55,000円	11,000円		121,000円
移転・設定（減税あり）	55,000円	55,000円	11,000円	11,000円	132,000円
保存・設定	33,000円	55,000円	11,000円		99,000円
保存・設定・追加設定	33,000円	77,000円	11,000円		121,000円

※登記簿謄本代（実費）は、1筆480円です。

※交通費や通信費は、実費に含みます。

★売主様費用一覧

	売渡費用	抵当権抹消	住所変更	立会費・日当	合計
売渡のみ	44,000円				44,000円
売渡+住所変更	44,000円		11,000円		55,000円
売渡+抹消	33,000円	22,000円		11,000円	66,000円
売渡+抹消2件	33,000円	44,000円		11,000円	88,000円
売渡+住所変更+抹消	33,000円	22,000円	11,000円	11,000円	77,000円
売渡+住所変更+抹消2件	33,000円	44,000円	11,000円	11,000円	99,000円

※「売渡費用」は、面識あり（過去に依頼あり）の場合は、33,000円に減額。

※住所変更と抹消については、1筆1,000円の登録免許税がかかります。

※住民票や登記簿謄本を取得する場合は、実費のみご請求申し上げます。

※事前閲覧費用は、1筆331円です。

※売買当日欠席されるため事前面談が必要な場合、また、時間外の面談が必要な場合、それぞれ基本報酬に20%加算。

☆権利証紛失の場合の、本人確認情報作成費用

本人確認情報作成	面識ありの場合	面識なしの場合
	55,000円	77,000円

※「面識の有無」は、過去にご依頼があるかどうかで区分します。

※「面識なし」の方の、登記申請を伴わない「売主のみ」のご依頼は受けておりません。

堺市堺区向陵中町4丁4番7号

司法書士 吉田 浩章

（インボイス T5-8104-8723-2663）

【令和6年10月改定】